

LOT 1

**TERMOS DE REFERENCIA PARA ASSITENCIA TECNICA PREVENTIVA**

**GRUPO ELETROGENEO E ELECTROBOMBAS**

A assistência técnica destina-se ao grupo electrogeneo (gerador e posto de transformação) e duas electrobombas instalados no edifício das Nações Unidas, na Achada de Santo António

**A. GRUPO ELECTROGENO**

1. Manutenção semanal preventiva:

- \* Garantir completa operacionalidade do grupo gerador a qualquer momento
- \* Verificação do nível de óleo no motor
- \* Adição ou substituição de óleo no motor (de acordo com as indicações do fabricante)
- \* Verificação e eliminação de eventuais fugas de combustível
- \* Verificação do fluido refrigerante
- \* Verificação e reposição do nível de água da bateria
- \* Verificação do funcionamento do sistema de arranque automático
- \* Verificação do nível de isolamento do gerador
- \* Verificação dos apertos da cablagem de saída
- \* Limpeza da sala de máquinas
- \* Limpeza do motor, gerador, e dos quadros

2. Manutenção mensal preventiva:

- \* Substituição dos filtros de ar e de gasóleo (de acordo com as instruções do fabricante)
- \* Limpeza do radiador
- \* Verificação dos apertos (de acordo com as instruções do fabricante)
- \* Reposição do nível do isolamento
- \* Ensaiair arranque simulando falta de energia
- \* Providenciar o reabastecimento de combustível

**B. POSTO DE TRANSFORMAÇÃO**

- \* Verificação das tensões
- \* Medições dos circuitos de terra de protecção
- \* Limpeza geral

**C. ELECTROBOMBAS**

1. Manutenção semanal preventiva:

- \* Verificação do funcionamento automático da electrobomba
- \* Verificação da estanqueidade da válvula de pé

- \* Verificação / reparação da bóia de pressurização
- \* Verificação / ajuste do sistema de protecção contra a falta de água
- \* Verificação do pressiostato

## 2. Manutenção mensal preventiva:

- \* Limpeza geral da central
- \* Verificação e eliminação de eventuais fugas de água
- \* Verificação da resistência de isolamento dos motores
- \* Verificação do nível do ruído dos rolamentos e aquecimento dos apoios

3. Todas as intervenções fora do programa mencionado acima será considerado à margem e faturadas separadamente.

4. O técnico preencherá uma ficha de assistência preventiva técnica por cada intervenção, com informação sobre os estados dos equipamentos, eventuais reparações ou substituições aconselháveis. A ficha deverá ser rubricada pelo cliente.

5. Todas as intervenções serão executadas no local da assistência, ou seja no prédio das Nações Unidas, salvo em casos especiais em que se verifique a necessidade de recorrer a oficinas especializadas.

6. Disponibilidade a comparecer de imediato, caso for solicitado para uma intervenção de urgência

7. Todos os módulos, componentes ou peças cuja substituição for necessária deverão ser fornecidas pelas Agências.

8. Todas as intervenções serão efetuadas nos horários de funcionamento das Agências das N.U.

9. O período do contrato é de 1 ano, podendo ser renovado por um período de uma ano caso haja satisfação por parte do cliente.